

Mit Buchung und Anzahlung der Ferienwohnung/en wird nachfolgende Hausordnung von allen Gästen anerkannt.

♥Liebe Gäste, ♥

wir freuen uns auf ein angenehm, ruhiges Miteinander in unserem privaten Haus und wünschen ihnen naturnahe und erholsame Momente, sowie wunderbare Erlebnisse mit der #SchwarzwaldPlusGästekarte

♥ für alle Gäste kostenfrei ♥

#Wellnessangebot #Schwimmbäder #Tandemflug #Tierpark #Kletterwald #Hochseilgarten #Baumwipfelpfad #Hängebrücke #Schwarzwald-Kulinarik #Golf ... etc.

Anreise / Early Check In	2
Abreise / Late Check Out	2
AKKU laden	2
Bad	2
Beschädigungen	2
Buchung	2
Decken + Kissen	2
Datenschutz	2
Endreinigung	2
Entsorgung/Müll:.....	2
Garten-Terrassennutzung	2
Gästekarte/n	2
Grill / Grillen	2
Hausapotheke	2
Heizung	2
Hausrecht	3
Handtücher	3
Instandhaltung der Ferienwohnungen.....	3
Kinderausstattung	3
Kaution	3
Kurtaxe & Fremdenverkehrsbeitrag	3
Kündigung	3
Internet/www	3
Küche	3
Nebenkosten	3
NOTRUF / SOS	3
Parkmöglichkeiten	3
Personen/Gäste	3
Preisminderung	3
Reinigung	3
Reiserücktrittversicherung	4
Respekt	4
Ruhezeiten	4
Rauchen	4
Schlüssel	4
Stormierung	4
Schuhe	4
Sorgfaltpflicht	4
Strom	4
Tiere	4
Um-Buchung	4
Verbrauch	4
Wasser	4
Wohnungen	4
Zahlung Mietpreis	4



Anreise / Early Check In

von 17.⁰⁰–18.⁰⁰ Uhr. Bei Ihrer Ankunft melden Sie sich bei Fam. Müller in der Kupferbergstrasse 3 in 77776 BR-Schapbach. Tel. 004978391241. Wir begrüßen Sie persönlich zur Schlüssel- und Wohnungsübergabe, sie erledigen direkt die ausstehenden Zahlungen in BAR und erhalten ggf. ihre Gästekarten. Eine frühere Wohnungsübergabe (Early Check In) ist, -ggf. kostenpflichtig- zu buchbar. Weicht die Ankunftszeit dann mehr als 30 min. von ihrer eigenen Wunsch-Zeit ab behalten wir uns vor 100€ je beginnende Stunde zu berechnen, vor allem dann, wenn dies nicht mitgeteilt wird/wurde.

Abreise / Late Check Out

bis 10.⁰⁰ Uhr geben sie bitte persönlich Schlüssel und Wohnung in einem sichtbar aufgeräumten und vorgereinigten Zustand zurück, siehe *Endreinigung*. Insbesondere sind die Küchenschränke, Geräte und Geschirr bitte vollständig fett- und schmutzfrei sowie trocken in den Schränken. Die Spülmaschine ist sauber und leer sowie der Backofen gereinigt. Es steht das Recht einer detaillierten Abnahmehandlung zu, sollten Zweifel am vereinbarten Zustand der Mietsache bestehen, dies auch bis 7 Tage nach Abreise soweit in diesen Tagen nicht weitervermietet wurde, solange darf die Kaution einbehalten werden. Bei vorzeitiger Abreise erfolgt keine Rückerstattung. Ist ansonsten offensichtlich alles ok erhalten Sie die Kaution direkt in Bar wieder zurück. Eine spätere Wohnungsrückgabe (Late Check Out) ist, -ggf. kostenpflichtig- zu buchbar. Weicht die Ankunftszeit dann mehr als 30 min. von ihrer eigenen Wunsch-Zeit ab behalten wir uns vor 100€ je beginnende Stunde zu berechnen, vor allem dann, wenn dies nicht mitgeteilt wird/wurde.

AKKU laden

Fahrrad und Auto Akku zu laden ist nur nach schriftlicher Vereinbarung in oder an der Garage und gegen Bezahlung erlaubt. Kommunikationsgeräte dürfen nur in ihrem Beisein geladen werden, vor verlassen der Wohnung müssen alle Fremdgeräte vom Stromnetz getrennt werden.

Bad

Keine Hygieneprodukte, Abfälle, schädliche Flüssigkeiten, Fette oder Essensreste u. ä. in WC + Abflüssen entsorgen aufgrund der hohen Gefahr von Gerüchen und/oder Verstopfungen. Bitte auch keine Feucht- / Kosmetiktücher in der Toilette entsorgen, sondern ebenso im Müllbehälter. Die Kosten einer Beseitigung werden in voller Höhe in Rechnung gestellt. Wasser an/auf Duschwänden und Duschtasse bitte jedes Mal mit dem Abzieher entfernen. Sofern vorhanden; ist die Badewanne vor Abreise vom Gast zu reinigen. Die Waschmaschine darf NUR während ihrer persönlichen Anwesenheit von 10.⁰⁰-12.⁰⁰ Uhr und von 14.⁰⁰-18.⁰⁰ Uhr genutzt werden, siehe *Ruhezeiten*.

Beschädigungen

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns auch Schäden mit geringem € Wert direkt mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Dann können wir zeitnah für Sie und nachfolgende Gäste Ersatz beschaffen. Bei Werten über 10.-€ ist der verantwortlich buchende Gast zur Zahlung in Höhe der Wiederbeschaffungskosten verpflichtet, unter Einbezug pauschaler Kosten für Zeit, Lieferkosten und sonstigen Aufwendungen.

Buchung

Eine verbindliche Buchung besteht erst nach schriftlicher Buchungsbestätigung durch uns an den Verantwortlich buchenden Gast UND der Anzahlung durch Überweisung innerhalb 7 Tagen. Die Hausordnung findet durch ihre Zahlung Akzeptanz und ist Grundlage der Vermietung.

Decken + Kissen

Möchten sie andere Bettdecken/Kissen bekommen Sie das gerne. Draußen bitte NUR die ROTEN DECKEN und separaten Sitz-Kissen aus der Eckbank oder dem Schrank nutzen.

Datenschutz

Siehe <https://sandras-bergstation.de/datenschutzerklaerung-2/> Ausnahme: gesetzlich verpflichtendes Bundesmeldegesetzes laut §§ 29 und 30.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind im Mietpreis enthalten, entsprechen unserem hohen Niveau und sind auf einen üblichen Reinigungsaufwand kalkuliert. Bei nicht ordnungsgemäßer Sauberkeit laut *Abreise* wird die volle Kaution einbehalten und bei Bedarf auch ein höherer Betrag direkt eingefordert. Sollten erst bei der Endreinigung besonders starke Verschmutzungen oder andere Defekte sichtbar werden, werden diese nach Aufwand und Wert dem Buchungsverantwortlichen nachträglich in Rechnung gestellt.

Entsorgung/Müll:

Denken sie an unsere KINDER, eine GRÜNERE und GESÜNDERE ZUKUNFT durch weniger Verpackung. Bei nicht sortenrein getrenntem Müll behalten wir anteilig Kaution ein. Die Behälter befinden sich im Küchenschrank und in Bad/WC, vor Ihrer Abreise bringen Sie bitte alles in die Garage neben der Eingangstreppe, sie haben dazu einen Sender am Schuhandzieher hängen zum Öffnen und Schließen der Tore.

Komposteimer > Essensreste, Brot, Grünzeug, Eierschalen und alles was in kurzer Zeit verrottet und kompostierbar ist...

Papiertonne BLAU > leere WC/Küchen-Rollen, Pappkartons, Papier, Eierpappen...

Gelber Sack für Plastik/Metall > Alu- & Plastikfolien, Tetra-Pack, Joghurtbecher, Metall-Konserven...

Alt-Glas/Pfandflaschen/Pfanddosen bitte in die Kunststoff-Gitterbox

Schwarze Restmülltonne > bitte nur was übrigbleibt, Hygieneartikel, Tampon, Windeln, Zigaretten, Kaffeefilter, Hühnerknochen, Nussschalen...

Garten-Terrassennutzung

Der Sitzbereich im Garten und Terrasse darf -ohne Anspruch darauf- genutzt werden genau wie Sandkasten, Spiele und Kinderfahrzeuge aus der Garage, wir weisen darauf hin, dass wir Gastgeber keinerlei Haftung übernehmen und Nachbarn nicht im Urlaubsmodus weilen und bitten um Einhaltung der Ruhezeiten. Sie selbst sorgen dafür, dass Spielgeräte/Sonnenschirme etc. vor Verlassen des Bereiches gesichert und Wind/Wetterfest gelagert sind.

Gästekarte/n

Gästekartenutzung; Voraussetzung ist die Mitteilung ihrer Adresse, und alle Gästenamen samt Geb.-Daten an den Gastgeber oder das Tourismusbüro info@bad-rippoldsau-schapbach.de und die Zahlung der Kurtaxe sowie Registrierungsgebühr.

Grill / Grillen

In den Sommermonaten steht meist ein Holzkohlegrill zur Verfügung -ohne Anspruch darauf- dieser darf NUR bei entsprechend windstiller Wetterlage genutzt werden, wegen Funkenflug und Brandgefahr. Bitte stellen Sie während der Nutzung eine Gießkanne Wasser dazu und lassen Sie das Feuer NIE unbeaufsichtigt. Holzkohle ist von Ihnen selbst zu beschaffen.

Hausapotheke

Für den Notfall ist eine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Flur, bzw. Besenschrank finden. Bitte benachrichtigen Sie uns, wenn etwas entnommen wurde damit wir es zeitnah für sie und nachfolgende Gäste ergänzen können.

Heizung

Noch kontrollieren wir ihr Heizverhalten nicht und regeln auch nicht die Temperatur. Damit das so bleibt bitten wir darum Bad, Küche und Wohnzimmer nur während der Anwesenheit zu heizen (die Schlafzimmer nur minimal falls nötig) und zum Stoßlüften die Heizungen auf Stern* zu drehen. Stellen wir einen rapiden Anstieg des Energieverbrauches während Ihrer Anwesenheit fest behalten wir uns das Recht vor ihnen dies mitzuteilen und ggf. zusätzlich zu berechnen.



Hausrecht

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig werden, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Dies geschieht jedoch wirklich nur in nicht vermeidbaren Situationen oder wenn Gefahr in Verzug (z.B. bei Sturm oder Regenwarnung bei fahrlässig geöffneten Fenstern in Abwesenheit aller Gäste). Betretung zur Nachbesserung von Mängeln nur in Absprache.

Handtücher

Die Handtücher sind nur zu normalem Gebrauch nach der Haar- und Körperreinigung zu benutzen. Bei entsprechender Verschmutzung durch Haarfarbe oder missbräuchlicher Nutzung der Dusch- und Handtücher oder ersichtlicher Mitnahme nach draußen oder in Freibäder wird Kautio einbehalten. Fürs Reinigen, gefärbte Haare, Haare färben, für draußen oder ins Schwimmbad etc. nutzen Sie bitte Ihre eigenen oder Sie lassen sich gerne von uns dazu geeignete aushändigen.

Instandhaltung der Ferienwohnungen

Zur Vermeidung von Feuchtigkeit/Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume täglich 10 min. zu lüften, während die Heizung abgedreht wird auf Stern*. Alle Gäste verpflichten sich, die Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden in der Ferienwohnung und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, andernfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten werden schriftlich und/oder in Bild vom Vermieter festgehalten und dem verantwortlich Buchende Gast bis 7 Tage nach Abreise gemeldet und in Rechnung gestellt.

Kinderausstattung

Zur Grundausstattung gehören Geschirr und Besteck aus Kunststoff sowie etliche Spiele und Kindersicherungen in den Steckdosen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen OHNE AUFPREIS Kinderbetten inkl. Vollausrüstung, WC-Kindersitz und Kinderhochstühle zur Verfügung. Bitte geben Sie bei der Buchung an was Sie benötigen.

Kautio

Sie hinterlegen bei Anreise eine Kautio in BAR von 50.00€ je Gast; geht die Wohnung nicht sichtbar aufgeräumt und sauber wie vereinbart an den Vermieter zurück wird diese vorläufig einbehalten und kann erst nach vollständiger Endreinigung bis 7 Tage nach Abreise verrechnet werden oder wird bei Bedarf in voller Höhe einbehalten.

Kurtaxe & Fremdenverkehrsbeitrag

Die Gemeinde erhebt Kurtaxe die jeder Gast bei Anreise in BAR zu entrichten hat. Diese enthält die kostenfreie Nutzung des ÖPNV während dem Aufenthalt im gesamten Schwarzwald mit der #KonusGastekarte. Dazu behält sich der Vermieter frei eine Aufwandsentschädigung von 10.00€ je Registrierung für die erbrachte Dienstleistung im Auftrag der Gemeinde zu erheben. Der Fremdenverkehrsbeitrag wird von uns Gastgebern entrichtet.

Kündigung

Bei mehrfachem, erheblichem, auch unabsichtlichem Verstoß gegen Zahlungs- und/oder Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag bereits vor Anreise sowie nach Anreise kurzfristig und einseitig kündigen und der Mieter sowie alle Mitreisenden können nicht anreisen oder haben die Ferienwohnung binnen 1 Stunde zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht. Der Vermieter kann in begründeten Fällen wie Überbuchung oder höherer Gewalt u.ä. dem Mieter jederzeit ohne Entschädigung kündigen und muss in diesem Fall auch keine Ersatzunterkunft suchen oder zur Verfügung stellen.

Internet/www.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf funktionierende Internet- oder WLAN-Netze, auch eine Mindestgeschwindigkeit der Übertragungsrates kann der Vermieter nicht gewährleisten. Gegebenenfalls sollten Sie auf Ihre mobilen Daten zugreifen. Das WLAN-Netz ist zur Nachtruhe abgeschaltet.

Küche

Bitte keine Abfälle, schädliche Flüssigkeiten/Fette/ Essensreste in das Spülbecken schütten. Siehe *Entsorgung/Müll*. In die Spülmaschine NUR Geschirr OHNE ESSENSRESTE geben, da es zu unangenehmen Gerüchen und/oder Verstopfungen kommt. Beseitigungskosten werden direkt von der Kautio abgezogen oder zusätzlich in Rechnung gestellt. Bitte das Geschirr nur in sauberem/trockenem Zustand in die Schränke räumen, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Alle elektronischen Geräte müssen ausgeschaltet sein beim Verlassen der Wohnung.

Nebenkosten

Die Kosten für Wasser/Strom/Heizung sind für einen Ø-lichen Verbrauch je gebuchten Gast kalkuliert, sollte dieser Verbrauch während ihrer Mietzeit sehr viel höher liegen, hält der Vermieter sich frei einen Teil der Kautio einzubehalten oder sogar nachzuberechnen unter Zugrundelegung der letzten 12 Monate bei uns im Haus üblichen Durchschnittsverbrauchs und Kosten (nicht durch Ablesung) unter Einbezug des Zeitaufwandes dafür.

NOTRUF / SOS

Tel. 112

Terminvereinbarung Arzt Tel. 116 117

Klinikum Oberwolfacher-Str. 10 77709 Wolfach Tel. 07834 970-0

Klinikum Karl-Von-Hahn-Str. 120, 72250 Freudenstadt Tel. 07441 540

Parkmöglichkeiten

(P Gäste) am Ferienhaus stehen kostenfreie PKW/Motorrad Parkplätze zur Verfügung (Anzahl siehe Internetseite „Inklusivleistungen“), weitere öffentliche P-Plätze befinden sich am Wanderparkplatz „Kupferberg“, knapp 100m entfernt. Auch wenn ein Parkplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte und sonstiger Gegenstände haftet der Vermieter nicht.

Personen/Gäste

Das Mietobjekt wird nur vertraglich vereinbarten Gäste laut Buchungsbestätigung zur Verfügung gestellt. Weitere Gäste bedürfen einer schriftlichen Erlaubnis des Vermieters. Für Tagesgästen ohne Übernachtung berechnen wir je Gast/Tag 5.-€. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Bei Beherbergung nicht gebuchter Gäste wird der Übernachtungspreis + 1000.00€ Betrugs-Pauschale berechnet und die Kautio einbehalten.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen/Geräten, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung oder Schadensersatz. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen, gar nach Abreise, können nicht bearbeitet oder anerkannt werden.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Flächen usw.) passieren, bitten wir Sie -sofern möglich- dies selbst sofort zu beseitigen. Es sind alle Reinigungsutensilien vorhanden, benötigen Sie weiteres bekommen sie dies gerne. Bei größeren Schäden suchen wir gemeinsam nach Lösungen. Bei Abreise ist die Wohnung in einem aufgeräumten, gereinigten und sichtbar wertschätzenden Zustand zurückzugeben, siehe *Endreinigung und Abreise*.



Reiserücktrittversicherung

Bitte schließen Sie selbstständig eine für Sie und die Mitreisenden geeignete Reiserücktrittversicherung ab. Oftmals haben Sie in Kredit-/Geldkarten oder Versicherungen bereits eine entsprechende Absicherung, bitte klären Sie dies vor Buchung.

Respekt

Auch bei unterschiedlichen Meinungen oder Ansichten sowie nicht erfüllbaren Erwartungen bleiben wir bitte alle Respektvoll und angemessen im Ton und suchen gemeinsam, tolerant und emphatisch nach Lösungen. Das ist bisher fast allen wundervoll gelungen, behalten wir es so bei...DANKE

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Hausgemeinschaft & Nachbarschaft bitten wir Sie die üblichen Ruhezeiten von 22.⁰⁰ Uhr-8.⁰⁰ Uhr und 12.⁰⁰-14.⁰⁰ Uhr einzuhalten. Dies gilt vor allem bei geöffneten Fenstern oder Aufenthalt im Außenbereich. Der Aufenthalt draußen (Terrasse/Garten/Hof) ist max. bis 22.⁰⁰ Uhr erlaubt. Die Waschmaschine bitte NUR von 10.⁰⁰-12.⁰⁰ Uhr und von 14.⁰⁰-18.⁰⁰ Uhr und Ihrer Anwesenheit nutzen wegen des nebenanliegenden Schlafzimmers.

Rauchen

Das Rauchen IN unseren Ferienwohnungen und auf der Terrasse ist nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung wird generell pauschal eine Summe von 1.000.⁰⁰€ in Rechnung gestellt. NUR vor der Garage und im Garten darf nach Absprache geraucht werden, fragen sie bitte nach dem sturmsicheren Ascheglas.

Schlüssel

Dem Gast werden am Anreisetag nach Vorlage der Buchungsbestätigung die Schlüssel für das Mietobjekt ausgehändigt. Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Bei Verlust ist uns dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu zahlen. In besonderen Fällen ist eine autarke und kontaktlose An-/Abreise/Vermietung nach Vereinbarung möglich.

Stornierung

Im Falle das sie nicht Anreisen können oder wollen, dürfen sie Ersatzmieter vorschlagen und wir suchen Ersatzmieter, dann sind lediglich 40.⁰⁰€ pauschale Umbuchungsgebühr +evtl. Mietbetragsdifferenz fällig. Ansonsten sind 90% des vereinbarten Mietpreises zu zahlen. Bei Anreise von weniger Gästen als gebucht erfolgt keine Teilauszahlung. Für Krankheit eines oder mehrerer Gäste oder andere Hinderungsgründe die zur Stornierung oder Nichtanreise führen, schließen Sie bitte eigenverantwortlich eine Reiserücktrittversicherung ab. Ausnahme; z.B. während einem gesetzlich angeordnetem Beherbergungsverbot oder anderen nicht absehbaren übergeordneten Anordnungen; bei Buchung sind dann 20% des Mietbetrages zur Überweisung fällig, diese wird bei Nichtanreise einbehalten. Die Restzahlung von 80% erfolgt erst bei tatsächlicher Anreise in Bar und ist unser Risiko.

Schuhe

Wir bitten Sie die Wohnbereiche nicht mit nassen und/oder verschmutzten Schuhen zu betreten. Es ist genügend Platz im Eingangsbereich dafür vorhanden.

Sorgfaltspflicht

Beim täglichen verlassen der Wohnung sind alle Fenster und Türen zu schließen, die Heizung runter zu regulieren, Gartenmöbel und Sonnenschirme zusammen zu räumen um Schäden durch Sturm/Wind oder Unwetter zu vermeiden. Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass alle Lichter ausgeschaltet und Ihre Akkugeräte (Brandgefahr) vom Stromnetz getrennt sind - Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar! Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände oder unterlassene Sorgfaltspflicht des Mieters.

Strom

Noch kontrollieren wir den Stromverbrauch nicht. Damit das so bleibt, bitten wir darum während Ihrer Abwesenheit Geräte vom Stromnetz zu nehmen und bei Anwesenheit nur dort Licht anzumachen wo es gerade benötigt wird. Schalten Sie ungenutzte Stromverbraucher bitte konsequent aus. Das laden von E-Bikes-AKKUs ist nur in der Garage und nur nach Absprache gegen Bezahlung erlaubt.

Tiere

Haustiere sind nicht erlaubt. Dies gilt auch für Besucher der Mieter. Wir bitten auch darum keinerlei Tiere in der Umgebung zu füttern sowie keine Essensreste im Außenbereich unbeaufsichtigt zu lassen. Fremde Tiere streicheln ist NUR nach Erlaubnis des Tierhalters erlaubt. Bemerkten wir Tiere in der Wohnung würden alle Zahlungen einbehaltenden und der erhöhte Reinigungsaufwand + 1000.⁰⁰€ Betrugs-Pauschale berechnet, sie müssten die Wohnung sofort zurückgeben und abreisen.

Um-Buchung

Um-Buchungen sind möglich soweit es mit bestehenden Buchungen vereinbar ist, wir berechnen dafür eventuell pauschal 40.⁰⁰€.

Verbrauch

Mit Wasser, Heizung oder Strom etc. ist schonend und sparsam umzugehen. Vermeiden Sie Müll und Verpackungen, kaufen Sie am besten Unverpackt und Regional hier vor Ort. Sollte ein weit überdurchschnittlicher Verbrauch an Energie festgestellt werden wird ein Teil der Kautions einbehalten.

Wasser

Der Verbrauch ist entsprechend der Gästeanzahl durchschnittlich berechnet. Noch kontrollieren wir Ihren Wasserverbrauch nicht. Damit das so bleibt drehen Sie z.B. den Wasserhahn bitte ab während Sie Zähne putzen oder lassen etwas Wasser ins geschlossene Spülbecken laufen zum vor-spülen in der Küche anstatt unter fließendem Wasser Liter um Liter unnützlich zu vergeuden. Trinkwasser dürfen Sie auf eigene Verantwortung auch am Brunnen vor dem Haus direkt von der frei fließenden Naturquelle entnehmen die über Granitfels fließt. Das Wasser innerhalb des Hauses kommt ebenfalls von einer Naturquelle und hat eine exzellente, geprüfte Qualität jedoch auch eine unbedenkliche leichte Färbung die vom Buntsandstein herrührt.

Wohnungen

Die Wohnungen sind weitgehend allergenarm jedoch nicht barrierefrei.

Zahlung Mietpreis

Mind. 20% Anzahlung des Mietbetrags müssen bis 7 Tage nach Buchungsbestätigung per Email durch Überweisung auf mitgeteiltem Konto eingegangen sein, danach kann die Wohnung vom Vermieter direkt wieder freizugeben werden. 80% Restzahlung des Mietbetrages sind bis spätestens 60 Tage vor Anreise per Überweisung zu entrichten, *-nur falls vereinbart in BAR bei Anreise-*. Sollte die Restzahlung nicht Vereinbarungsgemäß auf mitgeteiltem Konto eingegangen sein wird die Wohnung vom Vermieter direkt wieder freizugeben, da es als Stornierung angesehen wird, der Vermieteter hat das Recht die Restzahlung durch rechtliche Schritte einzufordern bzw. den Wohnungsbezug / die-übergabe zu verweigern. Schecks werden nicht akzeptiert, andere elektronische Zahlungsarten nur nach Vereinbarung.

Die Hausordnung steht Ihnen auch im Internet unter <http://www.sandras-bergstation.de/> zum Download zur Verfügung und/oder wird -mit der Buchungsbestätigung- per Mail versendet. Details und die vollständige Ausstattung entsprechen den Angaben der Internetseite. Sie ist Bestandteil des Buchungsvertrages der Mietwohnungen/en.

 **WIR WÜNSCHEN IHNEN einen wundervollen URLAUB** 

Bei Fragen und Wünschen kontaktieren Sie uns gerne:

Internetseite: <http://www.sandras-bergstation.de/> Email: info@sandras-bergstation.de Telefon; (0049) 07839 1241
Vermieter und Gastgeber; **Martin & Sandra Müller**, Kuperbergstr. 3, 77776 Schapbach